

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Саратовский государственный аграрный университет
имени Н.И. Вавилова»

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Начальник ОПНПК

Третьяк Л.А.
/Третьяк Л.А./
«02» марта 2022 г.

И.о. проректора по НИР

Воротников И.Л.
/Воротников И.Л./
«02» марта 2022 г.

ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

Научная специальность

**1.6.15 Землеустройство, кадастр и
мониторинг земель**

Форма обучения

Очная

Саратов 2022

1. Общие положения

Прием в аспирантуру производится в соответствии с нормативными актами:

- Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ (с изм. и доп. от 30.12.2021);
- Положение о подготовке научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре (адъюнктуре), утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2122;
- Порядок приема на обучение по образовательным программам высшего образования – программам подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре, утвержденный Приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации (Минобрнауки России) от 6 августа 2021 г. № 721;

Локальные нормативные акты университета:

- Устав федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный аграрный университет имени Н.И. Вавилова», утвержденный Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18 июня 2015 г. № 66-у (в последней редакции);
- Лицензия на осуществление образовательной деятельности, в том числе по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре;
- Положение об отделе подготовки научно-педагогических кадров;
- Правила приема в ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ на обучение по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре на 2022/23 учебный год;
- Порядок проведения вступительных испытаний (комплексного экзамена) для поступающих на обучение по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ;
- Положение об экзаменационной комиссии по приему вступительных испытаний для приема на обучение по образовательным программам высшего образования – программам подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ;
- Порядок подачи и рассмотрения апелляций по результатам вступительных испытаний в ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ.

2. Требования к поступающим в аспирантуру

К освоению программ подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре допускаются лица, имеющие образование не ниже высшего (специалитет или магистратура).

3. Вопросы к вступительному экзамену

1. Особенности государственного регулирования земельных отношений в рыночных условиях. Оптимизация форм хозяйственного использования земель.
2. Образование новых и упорядочение существующих землевладений и землепользований. Порядок и условия предоставления земель для организации крестьянского (фермерского) хозяйства.
3. Принципы землеустроительного проектирования. Классификация проектов

землеустройства.

4. Стадии землеустроительного процесса. Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства. Порядок и методы разработки проекта.

5. Механизмы регулирования основных показателей (параметров) и режимов функционирования агроэкосистем в адаптивно-ландшафтном земледелии.

6. Установление состава и площади угодий в проектах внутрихозяйственного землеустройства. Трансформация угодий: обоснование, назначение, цели.

7. Порядок проектирования севооборотов в проектах внутрихозяйственного землеустройства. Установление количества и размеров специальных, кормовых и полевых севооборотов.

8. Особенности размещения полей севооборотов и рабочих участков при внутрихозяйственном землеустройстве. Показатели сравнения вариантов размещения полей.

9. Виды лесных полос и их назначение на пахотных землях, особенности их размещения. Определение площади полей севооборотов, защищенных полезащитными лесными полосами.

10. Показатели устойчивости агроэкосистем. Мелиорация агроландшафтов в системе адаптивного земледелия.

11. Типизация земельных массивов в агроландшафте. Организация природоохранной инфраструктуры в эколого-ландшафтном землеустройстве.

12. Эколого-ландшафтное зонирование территории при землеустройстве. Классификация и отражение в материалах почвенных обследований проявления эрозии и эрозионной опасности.

13. Принципы формирования экологически устойчивых агроландшафтов. Проектирование линейных элементов агроландшафтов при проведении землеустройства.

14. Агроэкологическая типизация земель при проведении землеустройства. Оценка природоохранной организации территории.

15. Особенности проектирования угодий и севооборотов при разработке проектов землеустройства на агроландшафтных принципах.

16. Показатели техногенного загрязнения территории. Особенности разработки проектов землеустройства на загрязненных землях.

17. Использование географических информационных систем в землеустроительном проектировании.

18. Программное обеспечение ГИС в землеустройстве и создание тематических электронных карт.

19. Особенности использования экономико-математических моделей в научных исследованиях. Оптимизация площади землепользования крестьянских (фермерских) хозяйств.

20. Графическая информация в системах автоматизированного землеустроительного проектирования. Формирование цифровой модели местности и анализ ее качества.

21. Классификация земельного фонда России для ведения государственного учёта земель.

22. Характеристики правового режима земель для ведения государственного

учёта земель. Порядок перевода земель из одной категории в другую.

23. Особенности правового режим земель сельскохозяйственного назначения. Организационно-правовые формы землепользования и землевладения

24. Землеустройство и кадастр недвижимости как организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами.

25. Развитие системы кадастрового учета и регистрации прав на землю в условиях перехода к многоукладному землепользованию.

26. Состав земельно-учетной документации в районе. Порядок формирования и содержание годового отчета о наличии и использовании земель района.

27. Цели, задачи и принципы перехода к единой учётно-регистрационной системы недвижимости в Российской Федерации.

28. Структура и состав сведений ЕГРН. Состав информации об объектах недвижимости.

29. Межведомственное информационное взаимодействие при ведении ЕГРН.

30. Порядок представления и состав документов для осуществления кадастрового учёта объектов недвижимости.

31. Основания для приостановки и отказа в осуществлении кадастрового учёта. Порядок информирования о приостановке и отказе.

32. Состав сведений о границах населённых пунктов, территориальных зонах и кадастровом делении в реестре границ ЕГРН.

33. Виды, состав и правила формирования реестровых дел.

34. Реестровые и технические ошибки в ЕГРН, основания и порядок их исправления.

35. Система кадастровых планов и карт при ведении ЕГРН. Кадастровое деление территории, порядок проведения и документация.

36. Характеристика технологической схемы государственного кадастрового учёта объектов недвижимости. Правила приёма и проверки документов поступивших в органы регистрации.

37. Порядок предоставления сведений из ЕГРН по запросам заинтересованных лиц. Виды и назначение выдаваемых документов.

38. Условия возникновения земельной ренты, её виды. Общая схема реализации доходного подхода и показатели экономической оценки сельскохозяйственных угодий.

39. Бонитировка почв – общие понятия и показатели. Принципы земельно-оценочного районирования и его характеристика на примере Саратовской области.

40. Паспортизация рабочих участков по технологическим свойствам при проведении экономической оценки земель.

41. Понятие «кадастровая стоимость», назначение и порядок проведения государственной кадастровой оценки недвижимости.

42. Технологическая схема и показатели определения кадастровой стоимости земельных участков сегмента «сельскохозяйственное использование».

43. Определение продуктивности сельскохозяйственных угодий при кадастровой оценке сегмента «сельскохозяйственное использование».

44. Характеристика методов сравнительного подхода при установлении ка-

дастровой стоимости объектов недвижимости.

45. Основные понятия эффективности учётно-регистрационных систем. Показатели качества кадастровой информации и услуг Росреестра.

46. Развитие государственных электронных услуг и сервисов на основе ФГИС ЕГРН.

47. Особенности кадастровых регистрационных систем зарубежных стран.

48. Земельные правовые отношения как основа формирования систем землеустройства, кадастра и мониторинг земель.

49. Мониторинг земель в системе управления земельными ресурсами. Методические и нормативные документы мониторинга земель

50. Структура и принципы ведения мониторинга земель. Особенности проведения мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.

51. Развитие системы мониторинга земель в ФГИС «Функциональная подсистема «Электронный атлас земель сельскохозяйственного назначения».

52. Технологии и методики обработки данных дистанционного зондирования Земли при проведении мониторинга земель.

53. Выявление неиспользуемых сельскохозяйственных земель на основе применения ГИС технологий.

54. Способы и методы проведения мониторинга земель. Характеристика дистанционных методов мониторинга земель.

55. Классификация и диагностики проявления опустынивания земель.

56. Программное обеспечение ГИС для создания тематических электронных карт на основании мониторинга земель.

57. Картографическое обеспечение мониторинга земель, создание базовых, инвентаризационных и прогнозных карт.

58. Агроэкологический мониторинг в интенсивном земледелии, его компоненты, цели, задачи, структура. Биогеохимические подходы к ведению мониторинга.

59. Применение геоинформационных систем и технологий в целях мониторинга состояния и использования земель, объектов недвижимости и окружающей среды.

60. Обработки и использования аэрокосмических данных и ДЗЗ в землеустройстве, кадастре и мониторинге земель.

4. Список рекомендуемой литературы

1. Вахаев М.Х. Теория и практика регулирования земельных отношений в условиях рынка [Электронный ресурс]/ Вахаев М.Х.— Электрон. текстовые данные.— Санкт-Петербург: Юридический центр Пресс, 2016.— 408 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/77138.html>.— ЭБС «IPRbooks»

2. Вершинин В.И. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров (общая часть) [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Вершинин В.И.— Электрон. текстовые данные.— Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2017.— 155 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/83717.html>.— ЭБС «IPRbooks»

3. Землякова, Г. Л. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель: монография / Г.Л. Землякова. — 2-е изд. — Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2017. - 376 с. -

(Научная мысль). - DOI: <https://doi.org/10.12737/8496>. - ISBN 978-5-16-102971-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/971755>

4. Липски С.А. Правовое обеспечение земельного надзора (контроля) и мониторинга земель [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Липски С.А.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018.— 140 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73339.html>.— ЭБС «IPRbooks».

5. Липски С.А. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости [Электронный ресурс]: учебник/ Липски С.А.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019.— 306 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/86680.html>.- ЭБС «IPRbooks»

6. Новые технологии дистанционного зондирования Земли из космоса [Электронный ресурс]/ В.В. Груздов [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Техносфера, 2019.— 188 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/93363.html>.— ЭБС «IPRbooks»

7. Постолов В.Д. Организация экомониторинга в системе землепользования и землеустройства [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Постолов В.Д., Недикова Е.В., Брянцева Л.В.— Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016.— 104 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72720.html>.— ЭБС «IPRbooks»

8. Развитие и применение информационных технологий исследования природных ресурсов территорий Сибири на основе данных дистанционного зондирования [Электронный ресурс]: монография/ И.В. Зеньков [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Красноярск: Сибирский государственный университет науки и технологий имени академика М. Ф. Решетнева, 2017.— 280 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/94903.html>.— ЭБС «IPRbooks»

9. Слезко, В.В. Землеустройство и управление землепользованием: [Электронный ресурс] учеб. пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. – М.: ИНФРА-М, 2017. – 203 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=400275>.

10. Современные географические информационные системы проектирования, кадастра и землеустройства: Учебное пособие / Шевченко Д.А., Лошаков А.В., Одинцов С.В. - Ставрополь:СтГАУ, 2017. - 199 с.: ISBN. - Текст : электронный. - Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/976627>

11. Современные проблемы кадастра и мониторинга земель [Электронный ресурс]: учебное пособие/ А.А. Харитонов [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015.— 243 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72753.html>.— ЭБС «IPRbooks».

12. Сулин, М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель : учебное пособие / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова ; под общей редакцией М. А. Сулина. — 4-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2020. — 368 с. — ISBN 978-5-8114-4970-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/129233> (дата обращения: 12.04.2020). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

13. Трифонова Т.А. Геоинформационные системы и дистанционное зондирование в экологических исследованиях [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Трифонова Т.А., Мищенко Н.В., Краснощеков А.Н.— Электрон. текстовые данные.— Москва: Академический Проект, 2015.— 350 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/60288.html>.— ЭБС «IPRbooks»

*Рассмотрено и одобрено на заседании
ученого совета ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ
от 02.03.2022 г (протокол № 6)*